

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tarnowie
Marcin Gorczyca Zastępca Marcin Owsianka
Kancelaria Komornicza nr. IX, zastępca Komornik Sądowy Marcin
Owsianka
33-100 Tarnów Krakowska 17
tel. 14 688 99 18 e-mail: tarnow.gorczyca@komornik.pl
zmiana siedziby od 1 maja 2022
Km 11/20

Tarnów, dnia 25-01-2024

Sąd Rejonowy w Tarnowie I Wydział Cywilny
Sekcja Egzekucyjna

ul. Dąbrowskiego 27
33-100 Tarnów
Wasz znak: I Co 1653/21



<< ODPIS >>

dot: Km 8/20, Km 11/20.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW TR1T/00131561/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowie Marcin Gorczyca Zastępca Marcin Owsianka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-04-2024r. o godz.09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Tarnowie mającego siedzibę przy ul. Dąbrowskiego 27 w sali nr 34, odbędzie się **pierwsza licytacja** niezabudowanej działki gruntowej 101/1 o powierzchni 1 666m² oraz działki gruntowej 101/2 o powierzchni 1 217m² zabudowanej murowanym budynkiem mieszkalnym piętrowym o powierzchni użytkowej 304,99 m² oraz murowanym budynkiem garażowym z częścią gospodarczą o powierzchni użytkowej 70,40 m², należących do dłużnika Mariana Bratko, położonych 33-122 Kępa Bogumiłowska 32 dla której **Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TR1T/00131561/3**.

Suma oszacowania wynosi **928 584,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **696 438,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **92 858,40zł**. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

Bank Zachodni WBK SA Oddział Centralny 43 10902590 0000 0001 4297 3634 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. W tytule przelewu proszę podać imię i nazwisko licytanta oraz sygn. sprawy. Rękojmią może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Wyznaczono termin oględzin nieruchomości na dzień 08.04.2024 r. od godz.11:00 do godz.12:00 (po wcześniejszym kontakcie z kancelarią tel. 14 688 99 18).

Natomiast w Sądzie i w kancelarii komornika można oglądać operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Marcin Owsianka, z-ca Komornika Sądowego

Marcina Gorczycy

