

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Tarnowie  
Marcin Owsianka  
Kancelaria Komornicza nr VII w Tarnowie  
33-100 Tarnów Krakowska 17  
tel. (14) 6889918 e-mail: tarnow.owsianka@komornik.pl  
www.komornik-owsianka.pl  
Km 1448/21

Tarnów, dnia 28-02-2024

Sąd Rejonowy w Tarnowie  
I Wydział Cywilny  
Sekcja Egzekucyjna  
ul. Dąbrowskiego 27  
33-100 Tarnów

**UWAGA! zmiana rachunku bankowego na indywidualne  
konto przypisane do sprawy.**

<< ODPIS >>

Wasz znak: 1052/22



dotyczy: Km 1448/21, Km 712/22, Km 713/22

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW TR1T/00042689/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowie Marcin Owsianka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **23-04-2024r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Tarnowie mającego siedzibę przy ul. J. Dąbrowskiego 27 w sali nr 34, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej obejmującej działkę ewidencyjną nr 481/8 o powierzchni 1,3084 HA, zabudowaną murowanym parterowym budynkiem mieszkalnym, częściowo podpiwniczonym wraz z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 107,90 m<sup>2</sup>, należącego do dłużnika Józef Stelmach położonego 33-130 Radłów, ul. Biskupska 34, dla której **Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TR1T/00042689/5**.

Suma oszacowania wynosi **217 549,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **163 161,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **21 754,90zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Tarnobrzegu 51 10204913 2025 0000 2014 4821**

Rękojmię można uiścić w kasie kancelarii przy ul. Krakowskiej 17 w Tarnowie w godzinach jej urzędowania lub na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 16 10204913 2025 0000 2012 7118**.

Na poleceniu przelewu należy podać nazwisko dłużnika oraz wskazać nieruchomość, której dotyczy wpłata rękojmi (w tytule należy również wpisać dane licytanta tj. imię i nazwisko, numer dowodu itp.).

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wyznaczono termin oględzin budynku na dzień 22-04-2024 roku w godzinach od 11:00 do 12:00 (po wcześniejszym kontakcie z komornikiem tel. 14 688 99 18).

Natomiast w sądzie i w kancelarii komornika można oglądać operat szacunkowy bieglego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Marcin Owsianka