

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tarnowie
Marcin Owsianka
Kancelaria Komornicza nr VII w Tarnowie
33-100 Tarnów Krakowska 17
tel. (14) 6889918 e-mail: tarnow.owsianka@komornik.pl
www.komornik-owsianka.pl
Km 1271/18

Tarnów, dnia 07-03-2022

Sąd Rejonowy
w Tarnowie
tablica ogłoszeń
ul. Dąbrowskiego 27
33-100 Tarnów

**UWAGA! zmiana rachunku bankowego na indywidualne
konto przypisane do sprawy.**

<< ODPIS >>



dotyczy: Km 1271/18, Km 561/20 i Km 1366/21

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI LOKALU STANOWIACEGO ODREBNA NIERUCHOMOŚĆ nr KW TR1T/00047933/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowie Marcin Owsianka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **10-05-2022 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Tarnowie mającego siedzibę przy ul. J. Dąbrowskiego 27 w sali nr 8, odbędzie się **druga licytacja** lokalu mieszkalnego położonego na drugim piętrze składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju o łącznej powierzchni 73,78 m² należącego do dłużnika URSZULA WIDZISZEWSKA położonego: 33-100 Tarnów, ul. Kupiecka 4/11, dla którego **Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TR1T/00047933/6**.

Z prawem własności mieszkania związany jest udział 74/638 w prawie własności działki nr 99/3 o pow. 0,0266ha objętej KW nr TR1T/00047932/9 oraz udział 74/638 we współwłasności niewydzielonych części wspólnych budynku, z którego lokal został wydzielony.

Suma oszacowania wynosi **222 510,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **148 340,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **22 251,00zł**.

Rękojmię można uiścić w kasie kancelarii przy ul. Krakowskiej 17 w Tarnowie w godzinach jej urzędowania lub na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 16 10204913 2025 0000 2012 7118**.

Na poleceniu przelewu należy podać nazwisko dłużnika oraz wskazać nieruchomość, której dotyczy wpłata rękojmi (w tytule należy również wpisać dane licytanta tj. imię i nazwisko, numer dowodu itp.). Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wyznaczono termin oględzin mieszkania na dzień 05-05-2022 roku w godzinach od 10:00 do 11:00 (po wcześniejszym kontakcie z komornikiem tel. 14 688 99 18).

Natomiast w sądzie i w kancelarii komornika można oglądać operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Agnieszka Czarnik

Komornik Sądowy

Marcin Owsianka