

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tarnowie
Marcin Owsianka
Kancelaria Komornicza nr VII w Tarnowie
33-100 Tarnów Krakowska 17
tel. (14) 6889918 e-mail: tarnow.owsianka@komornik.pl
www.komornik-owsianka.pl
Km 178/19

Tarnów, dnia 26-04-2022

Sąd Rejonowy
w Tarnowie
tablica ogłoszeń
ul. Dąbrowskiego 27
33-100 Tarnów



<< ODPIS >>

dotyczy: Km 178/19, GKm 261/19, GKm 421/19

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI UŻYTKOWANIA
WIECZYSTEGO nr KW TR1T/00154125/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowie Marcin Owsianka na podstawie art. 1013⁶ kpc w toku **uproszczonej egzekucji z nieruchomości** podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14-06-2022r. o godz. 11:30** w kancelarii mieszczącej się w Tarnowie przy ul. Krakowskiej 17 odbędzie się pierwsza licytacja ułamkowej części użytkowania wieczystego nieruchomości (udział 1/2) stanowiącej działkę ewidencyjną nr 4/102 o powierzchni 1,1968 ha zabudowanej murem budynkiem stróżówki o powierzchni użytkowej 30,00 m², należącej do dłużnika Tomasz Paliga położonej: 33-100 Tarnów, dla której **Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TR1T/00154125/2**. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa - Prezydent Miasta Tarnowa. Suma oszacowania wynosi **337 373,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **253 029,75zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **33 737,30zł**. Rękojmię można uiścić na konto komornika **PKO BP S.A. 58 10204913 2025 0000 2001 7819** lub w kasie kancelarii w **godzinach urzędowania**. Na poleceniu przelewu należy podać nazwisko dłużnika oraz wskazać nieruchomość, której dotyczy wpłata rękojmi (w tytule należy również wpisać dane licytanta tj. imię i nazwisko, numer dowodu itp.).

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu.

W dzień przed licytacją wolno oglądać nieruchomość od godz. 08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komorniczej odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia natychmiast po udzieleniu mu przybicia. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny, na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny osiemnastej dnia następnego.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Agnieszka Czarnik

Marcin Owsianka