

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Tarnowie
Marcin Owsianka
Kancelaria Komornicza nr VII w Tarnowie
33-100 Tarnów Krakowska 17
tel. (14) 6889918 e-mail: tarnow.owsianka@komornik.pl
www.komornik-owsianka.pl
Km 492/16

Tarnów, dnia 20-10-2020

Sąd Rejonowy w Tarnowie
tablica ogłoszeń

ul. Dąbrowskiego 27
33-100 Tarnów



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW TR1T/00038236/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowie Marcin Owsianka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **17-12-2020r. o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Tarnowie przy ul. J. Dąbrowskiego 27 w sali nr 8, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 155 obręb 286 o pow. 0,0322 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym z wysokim przyziemiem, w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 186,82m² należącej do dłużników Jacka Spindy i Bogumiły Spindy położonej: 33-101 Tarnów, ul. Sióstr Czerneckich 8, dla której **Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW TR1T/00038236/4**.

Suma oszacowania wynosi **440 721,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **330 540,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **44 072,10zł**. Rękojmię można uiścić w kasie kancelarii lub na konto komornika: **P.K.O. B.P. S.A. 22 10204913 2025 0000 2004 9216**. Na poleceniu przelewu należy podać KW nieruchomości oraz imię i nazwisko licytanta.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976§1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dniu 14-12-2020 roku w godzinach od 11:00 do 12:00 (po wcześniejszym kontakcie z Komornikiem) oraz w sądzie akta postępowania egzekucyjnego.

W Kancelarii Komornika ul. Krakowska 17 w Tarnowie oraz Sądzie Rejonowym w Tarnowie można oglądać operat szacunkowy biegłego sądowego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Agnieszka Czarnik

Komornik Sądowy

Marcin Owsianka