

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Tarnowie  
Marcin Owsianka  
Kancelaria Komornicza nr VII w Tarnowie  
33-100 Tarnów Krakowska 17  
dnia 05-08-2024r. /MŻ/  
GKm 400/19

<< ODPIS >>



**dotyczy: GKm 400/19, GKm 116/20, GKm 73/21, Km 496/2, GKm 6/22**

### **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowie Marcin Owsianka, podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie GKm 400/19 i innych w/w sygnaturach spraw, w **dniu 24-09-2024 o godzinie 12:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup> § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) pierwszy przetarg w trybie licytacji elektronicznej następujących nieruchomości: nieruchomości stanowiącej działka ewidencyjna nr 812/1 o powierzchni 0,35ha położonej pod adresem: 33-156 Skrzyszów, Łękawica, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **TR1T/00097853/6** będącej własnością dłużnika: Ryszard Buras.

Suma oszacowania wynosi 114 555,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 85 916,25 zł.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W systemie teleinformatycznym udostępni się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Zgodnie z art. 986<sup>5</sup> §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 11 455,50 zł, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Tarnobrzegu 43 10204913 2025 0000 7004 0019

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Licytacja zakończy się w dniu 01-10-2024 o godzinie 12:00. Na podstawie art. 986<sup>7</sup>po § 3<sup>1</sup> kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy  
Marcin Owsianka