

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Tarnowie  
Marcin Owsianka  
Kancelaria Komornicza nr VII w Tarnowie  
33-100 Tarnów Krakowska 17  
dnia 27-03-2025r. /MŻ/  
GKm 126/24

<< ODPIS >>

#MO \*0070002273007\*/N0177E/



**Dotyczy: Km 1126/21, Km 752/23, GKm 59/23, GKm 126/24, Kmp 3/25, GKm 27/25**

## **OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Tarnowie Marcin Owsianka, podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 22-05-2025 o godzinie 13:00** rozpocznie się pierwsza licytacja elektroniczna nieruchomości: udziału wynoszącego 1/2 części nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr 450/8 i 450/18 o łącznej powierzchni 0,1815ha położone pod adresem: 33-103 Tarnów, Pawężów 115L, dla których Sąd Rejonowy w Tarnowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze TR1T/00101067/1 zabudowaną budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 215 m<sup>2</sup>, przysługującej dłużnikowi: Paweł Strojek (posiada udział w wysokości 1/2)

Zgodnie z miejskim planem zagospodarowania przestrzennego / studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa.

**Licytacja zakończy się w dniu 29-05-2025 o godzinie 13:00. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 671 000,00 zł. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę 503 250,00 zł.**

Według projektu powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi 215,26 m<sup>2</sup>, budynek parterowy wybudowany z betonu komórkowego, ocieplony z zewnątrz styropianem o grubości 25 centymetrów. Stan techniczny budynku bardzo dobry. Budynek posiada dodatkowe wyposażenia wpływające na stan oraz standard między innymi jest to rekuperacja, fotowoltaika, rolety rzymskie, alarm oraz instalacja pod monitoring, kominek, ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni domu oraz w garażu, instalacja pod odkurzacz centralny, uzdatniacz wody, na działce dodatkowo własna studnia, okna trzy szybowe, brama wjazdowa dwu skrzydłowa. Teren dookoła domu wyłożony kostką brukową, działka w pełni zagospodarowana licznymi drzewkami ozdobnymi oraz krzewami. Głównym źródłem ogrzewania jest kocioł gazowy. Budynek wykończony materiałami o bardzo wysokiej jakości zgodnej z obecnymi trendami.

Na terenie nieruchomości znajduje się również dodatkowa zabudowa pod postacią budynku gospodarczego. Stan techniczny oraz standard wykończenia przyjęto jako dobry.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania to jest 67 100,00 zł. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dniu 19 maja 2025 o godz 10 do 10:30.**

Sprzedaż w drodze licytacji elektronicznej jest dokonywana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl/>.

Przystąpienie do przetargu wymaga zgłoszenia przystąpienia w systemie teleinformatycznym obsługującym licytację elektroniczną dostępnym pod adresem: [https://elicytacje.komornik.pl](https://elicytacje.komornik.pl/) **na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika numer:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Tarnobrzegu 83 10204913 2025 0000 7001 2624**

**najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 kpc nie stosuje się. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w

systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru pesel, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby - do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji. Komornik potwierdza fakt złożenia rękojmi i podania danych niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomości tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu - w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także inne osoby, o ile posiadają w tym systemie konto.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
*Marcin Owsianka*